

## HONORAIRES DE TRANSACTION SUR APPARTEMENTS, MAISONS, IMMEUBLES, TERRAINS ET FONDS DE COMMERCE :

**(ACHAT, VENTE)**

A la charge du vendeur

**MIMIMUM DE PERCEPTION : 3 000 €**

**DE 0 € à 50 000 € : 10 %**

**DE 50 001 € à 80 000 € : 9 %**

**DE 80 001 € à 120 000 € : 8 %**

**DE 120 001 € à 150 000 € : 7 %**

**DE 150 001 € à 300 000 € : 6 %**

**DE 300 001 € à 500 000 € : 5 %**

**Au-delà de 500 001 € : 4 %**

Honoraires TTC (TVA 20% incluse) pourcentage calculé sur le montant net vendeur

## HONORAIRES DE LOCATION SUR APPARTEMENTS, MAISONS, IMMEUBLES :

**Description de la mission : les visites, constitution de dossier et rédaction de bail.**

**12 euros du m<sup>2</sup>** en zone très tendue (zone Abis, Duflot et PTZ)

**10 euros du m<sup>2</sup>** en zone tendue (communes où s'applique l'encadrement Duflot des loyers et taxe sur les logements vacants, hors zone Abis)

**8 euros du m<sup>2</sup>** dans les autres zones

**+**

**3 euros du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée.**

Honoraires TTC (TVA 20% incluse)

Seul l'état des lieux d'entrée est facturé aux locataires.

Les Honoraires à la charge du locataire sont plafonnés par zone et ne peuvent être supérieurs à ceux supportés par le bailleur. (Décret n°2014-890 du 1er août 2014)

**HONORAIRES DE GESTION 7 % HT soit 8,40 % TTC**